

STANDARD WYKONANIA

Jarocińska Eco Scala Sp. z o. o.

L.p.	Element	Opis
1. Lokal mieszkalny		
1	Konstrukcja	Tradycyjna mieszana, stropy monolityczne typu „filigran”. Posadowienie na płycie żelbetowej.
2	Ściany zewnętrzne	Murowane z bloków SILKA, żelbetowe, ocieplenie styropianem.
3	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk cienkowarstwowy.
4	Ściany wewnętrzne nośne	Murowane z bloków SILKA, żelbetowe.
5	Ścianki wewnętrzne działowe	Wykonane z bloczków gipsowych.
6	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy kategorii III na ścianach murowanych, ściany działowe gładź szpachlowa, w łazienkach ściany działowe bez gładzi, w łazienkach tynk zatarty na ostro.
7	Wykończenie sufitów	Tynk cienkowarstwowy kategorii III i/lub gładź szpachlowa.
8	Posadzka	Wylewka cementowa.
9	Stolarka okienna	PCV, Wsp. $U = 1,1$ [W/m^2K]
10	Parapety wewnętrzne	PCV białe, montowane zgodnie z projektem.
11	Drzwi wejściowe do mieszkania	Pełne, płytowe, ochrona przeciwwłamaniowa - min. RC3.
12	Liczniki	Opomiarowanie zimnej i ciepłej wody, prądu oraz gazu w częściach wspólnych.
13	Instalacja wod-kan	Lokalizacja „podejść” i odpływów prowadzone w bruzdach w ścianie i/lub naściennie.
14	Instalacja CO	Grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach drabinkowe.
15	Ogrzewanie i ciepła woda	Indywidualny piec dwufunkcyjny.
16	Wentylacja	Hybrydowa wywiewna, nawiew poprzez nawietrzaki okienne, kanały pod montaż okapu.

17	Instalacja elektryczna	Kompletna wraz z osprzętem, zasilenie kuchenki elektrycznej – trójfazowe; instalacja dzwonekowa; tablica mieszkaniowa; brak oprav oświetleniowych, gniazdo pod wyciąg
18	Instalacja telewizyjna	Gniazdo abonenckie RTV/SAT w pokoju dziennym.
19	Instalacja teleinformatyczna	Do każdego mieszkania doprowadzona infrastruktura stwarzająca możliwość korzystania z Internetu i telefonu.
20	Domofon	Domofon zlokalizowany w przedpokoju, panel przywoławczy przy wejściu do budynku.
2. Balkon, Taras		
1	Posadzka, nawierzchnia	Balkony – prefabrykowana płyta żelbetowa, Taras – płytki na podkładkach.
2	Balustrada balkonowa i ogrodzenie tarasów	Stalowa, malowana proszkowo.
3. Garaż podziemny w budynku		
1	Wykończenie ścian wewnętrznych garażu	Murowane z bloków SILKA, żelbetowe.
2	Miejsca postojowe	Oznakowane linią na posadzce.
3	Wykończenie stropów	Beton. Wełna mineralna strukturalna i/lub z welonem.
4	Brama wjazdowa do garażu	Stalowa, sterowana zdalnie.
5	Posadzka	Beton.
6	Wentylacja	Mechaniczna.
7	Wjazd do garażu podziemnego	Betonowy.
8	Drzwi wewnętrzne	Drzwi stalowe spełniające wymogi przeciwpożarowe do pomieszczeń technicznych.
9	Instalacja elektryczna	Oświetlenie podstawowe wewnętrzne, zewnętrzne wjazdu i wyjazdu, ewakuacyjne; czujnik ruchu, przekaźnik zmierzchowy. Zasilenie bramy garażowej.
CZĘŚCI WSPÓLNE		
4. Budynek. Komunikacja wewnętrzna – klatki schodowe, korytarze		
1	Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów	Tynk mineralny i/lub tynk gipsowy III kategorii na ścianach, emblematy inwestycji, numerowanie kondygnacji. Gładź gipsowa i/lub tynk cienkowarstwowy na sufitach korytarzy, biegi prefabrykowane malowane.

2	Wykończenie posadzki, schody	Płytki, wycieraczka przy wejściu na klatkę schodową.
3	Instalacja elektryczna	Oświetlenie klatek schodowych i korytarzy; czujnik ruchu, przekaźnik zmierzchowy.
4	Skrzynka pocztowa	Lokatorska skrzynka pocztowa.
5	Balustrada wewnętrzna	Stalowe malowane.
6	Drzwi	Porządkowe przeciwpożarowe.
7	Winda	Zewnętrzna dla niepełnosprawnych.
5. Zagospodarowanie terenu		
1	Chodniki i placyki	Kostka betonowa geokrata.
2	Parkingi	Kostka betonowa geokrata.
3	Ogrodzenie	Brak.
4	Oświetlenie terenu	Lampy uliczne.
Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmian opisanego wykończenia budynku na elementy porównywalnej jakości i standardzie.		